

CONCEPT – WACHTKAMEROVEREENKOMST

Wachtkamervereenkomst voor het verrichten van werken
tussen

Waterschap De Dommel

en

Deze wachtkamervereenkomst voor het verrichten van werken gaat in op _____

Waterschap De Dommel, gevestigd en kantoorhoudende aan Bosscheweg 56 te Boxtel, voor deze Overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____, hierna te noemen **‘Opdrachtgever’**

en

_____, gevestigd en kantoorhoudende aan _____, voor deze Overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____, hierna te noemen **‘Opdrachtnemer’**.

De Wachtkamervereenkomst noemt Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk **Partijen** en ook separaat van elkaar een **Partij**.

Partijen overwegen bij het aangaan van deze Overeenkomst dat:

- a) Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen, op basis van een openbare procedure voor de Renovatie/Onderhoud RWZI Tilburg LTAP VBT's, NBT's en BBT's, gepubliceerd op _____ onder nummer _____ die opdracht gegund aan _____ verder te noemen 'de oorspronkelijke Opdrachtnemer'.
- b) Opdrachtnemer deed op voornoemde aanbesteding een geldige inschrijving
- c) Opdrachtnemer heeft zich bereid verklaard de geldigheidsduur van zijn offerte te verlengen voor de duur van deze Wachtkamervereenkomst en in het geval de overeenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer voortijdig zou eindigen alsnog een overeenkomst te sluiten

met Opdrachtgever conform de bepalingen in deze Wachtkamerovereenkomst en onderliggende aanbestedingsdocumenten.

- d) Partijen willen in aanvulling op de aanbestedingsdocumenten, die integraal onderdeel uitmaken van deze Wachtkamerovereenkomst, afspraken schriftelijk vastleggen.

Partijen verklaren als volgt overeen te zijn gekomen:

Artikel 1: Onderwerp van de Wachtkamerovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever is gerechtigd, als de overeenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer voortijdig wordt geëindigd wegens redenen zoals genoemd in de artikelen ____ van de betreffende Aanbestedingsleidraad/Bouwteamovereenkomst/Realisatieovereenkomst Opdrachtnemer een overeenkomst te sluiten conform het concept dat is opgenomen in de tender, maar is hiertoe niet verplicht. Opdrachtnemer verleent bij voortijdige beëindiging van de overeenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst voor de resterende looptijd van de oorspronkelijke overeenkomst zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad van deze tender.
- 1.2 Opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van de overeenkomst een aanvang maken met de uitvoering van de overeenkomst. Partijen maken hierover nadere afspraken. In ieder geval maken partijen afspraken over:
- overname van de bestaande, reeds gesloten overeenkomst met onderaannemers of overige derden.
- 1.3 De volgende documenten maken als bijlage deel uit van de Wachtkamerovereenkomst:
- Definitieve versie van deze tender;
 - De Nota van Inlichtingen;
 - Inhoud van Tender _____ in Tenderned, met uitzondering van de in deze paragraaf specifiek genoemde documenten;
 - De Bouwteamovereenkomst, met van toepassing zijnde AWWODI-2018;
 - De realisatieovereenkomst met van toepassing zijnde UAV-2012;
 - De inschrijving van Opdrachtnemer de dato _____.

Voor het geval Opdrachtnemer meer heeft aangeboden dan op grond van de aanbestedingsdocumenten was vereist, gaat op dit punt de inschrijving van Opdrachtnemer boven alle andere documenten. Met andere woorden, Opdrachtnemer is gehouden te leveren wat hij heeft aangeboden

Artikel 2: Duur en beëindiging Wachtkamerovereenkomst

- 2.1. De Wachtkamerovereenkomst vangt aan op _____ en eindigt op _____. De Wachtkamerovereenkomst kent daarmee een looptijd van _____.

- 2.2 Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer uiterlijk twee maanden voor de initiële einddatum van deze Wachtkamerovereenkomst.
- 2.3 Partijen kunnen deze Wachtkamerovereenkomst schriftelijk opzeggen, waarbij deze een opzegtermijn van zes (6) kalendermaanden in acht moeten nemen. Opzegging moet schriftelijk en aangetekend gebeuren.
- 2.4 Mocht tijdens de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst blijken dat Opdrachtnemer niet meer voldoet aan een gestelde voorwaarde in deze Wachtkamerovereenkomst of onderliggende documenten zoals genoemd in artikel 1.3, dan behoudt Opdrachtgever zich het recht voor de Wachtkamerovereenkomst met Opdrachtnemer per direct op te zeggen. Opdrachtgever mag in voorkomende geval de Wachtkamerovereenkomst opzeggen door middel van een buitengerechtelijke verklaring. Opdrachtgever is in deze situatie aan Opdrachtnemer geen schadevergoeding of vergoeding van andere kosten verschuldigd. Opdrachtnemer is gehouden eventuele schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van het niet (langer) voldoen aan de gestelde voorwaarden door Opdrachtnemer op Opdrachtnemer te verhalen. Opdrachtgever mag deze schade verrekenen met eventuele nog openstaande aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen.

Artikel 3: Investerings

- 3.1. Er zal geen verrekening plaatsvinden tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever van de door Partijen ten behoeve van deze Wachtkamerovereenkomst gedane investeringen.

Artikel 4: Wijzigingen van de Overeenkomst

- 4.1 Partijen kunnen schriftelijk wijzigingen aanbrengen op deze Wachtkamerovereenkomst, zolang deze wijzigingen niet “wezenlijk” zijn in aanbestedingsrechtelijke zin. Eventuele wijzigingen zijn eerst rechtsgeldig wanneer zij schriftelijk zijn overeengekomen en door beide Partijen zijn ondertekend. Overeengekomen wijzigingen worden te zijner tijd als bijlage bij deze Wachtkamerovereenkomst gevoegd.

Artikel 5: Toepasselijk recht en geschillen

- 5.1 Op deze Wachtkamerovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 5.2 Partijen komen overeen dat zij, alvorens gebruik te maken van een gang naar de rechter, bij het ontstaan van conflicten of geschillen bij de uitvoering van deze Wachtkamerovereenkomst, zij eerst onderling in overleg zullen treden om deze conflicten en geschillen op te lossen. Voor het geval Partijen in onderling overleg niet tot een oplossing komen, zullen zij trachten het geschil te beslechten door middel van mediation. Partijen kiezen in onderling overleg een mediator. De kosten verbonden aan mediation zullen gelijkelijk tussen Partijen worden gedeeld. Leiden onderling overleg en mediation niet binnen 4 maanden tot een oplossing van het conflict of geschil, te rekenen vanaf de datum dat Partijen een eerste gesprek hebben gevoerd voor een oplossing in der minne, dan staat het

beide Partijen vrij het geschil aanhangig te maken bij de bevoegde rechter als bedoeld in artikel 5.6.

Opdrachtnemer is niet bevoegd tot het opschorten van zijn prestaties c.q. werkzaamheden.

- 5.3 Partijen leggen, als een gang naar de rechter openstaat, geschillen voor aan de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

Artikel 6: Slotbepaling

- 6.1 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen verrichtingen van diensten.

ALDUS OVEREENGEKOMEN, IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN GETEKEND,

Datum: _____

Datum: _____

Plaats: _____

Plaats: _____

Waterschap De Dommel

Bijlagen: